

-Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
U RAZDOBLJU OD 01.02.2024.g. DO 30.04.2024. g.
DAJE SE DOPUNA I OBRAZLOŽENJE**

STEČAJNA MASA IZA ADRIACHEMA D.D. U STEČAJU
OIB: 40178271295
Luke Lukića 65
Slavonski Brod

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Posl.broj spisa: 11 St-45/2023

Daje se obrazloženje i dopuna Izvješća za razdoblje od 01.02.2024.g. do 30.04.2024.g.

Prodaja stana br 37, VII kat, Varaždinska 51, Split **121.111,00**

Sukladno odredbama Stečajnog zakona imovina koja nije opterećena razlučnim pravima unovčava se putem Poziv za prikupljanje ponuda koji se obvezno objavljuje na stranicama FINA i upisuje u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajno postupku neposrednom pogodbom (dakle, ne radi se o elektroničkoj javnoj dražbi), a na propisanom obrazcu, a istovremeno se Poziv za prikupljanje ponuda objavljuje na web-stecaj. pravosudje, stranicama Sudačka mreža.

Na Poziv za prikupljanje ponuda i to četvrtoj objavi ponudu je dostavio samo jedan ponuditelj i ponudio cijenu od 121.111,00 eura. Ponuditelj je : Indigo centar doo, Zagreb s kojim je zaključen kupoprodajni ugovor i koji je uplatio kupovninu u cijelosti.
Procijenjena vrijednost nekretnine je iznosila 148.623,13 eura.

Uplaćena jamčevina i kupovninu u ukupnom iznosu od 121.111,00 eura

Ugovor o kupoprodaji nekretnine je ovjeren dana 11.04.2024.g., OV-2715/2024.

Sve navedeno dostavlja se u pravitku ovoga izvješća.

Vezano za financijsko izvješće i nastale troškove u proteklom kvartalnom razdoblju dodaje se

Priljevi:

Odljevi:

1.Uredski materijal-fotokopirni papir	28,45
SPAR Hrvatska doo, rn : 33553-87049-102 od 10.04.2024.g.	
2. Električna energija za stan ex Ružić	12,84
Hep Elektra doo, prema ispostavljenim računima (3 računa) Razdoblje od 06.12.2023-31.03.2024 (eura 6,86; 3,13; 2,85)	
3. Utrošak vode za stan ex Ružić	16,04
VIK Split, prema ispostavljenim računima Razdoblje od 19.12.2023 .g. do 19.03.2024.g. (eura 2,65; 10,34; 3,05)	

4. Usluge telef.,inter-1.2.i 3/2024 **85,98**

(3 mj x 28,66 eura)

5. Poštanske usluge-HP pošiljke **17,94**

Preporučena pisma s dostavnicom nasljednicima st.vjerovnika, HEP-u x2,
Dopis ex radnici u vezi brisovnice , marke i kuverte

6.Troškovi ugovora o dj.- 2 djelatnika

Žižić Snježana , Ćurković Gordana- 02.,03.i 04/2024 bruto **2.972,40**

Žižić Snježana

Neto= 331,81 mjesečno , x3 mj = 995,43 (mjesečni doprinosi=163,59)

Ćurković Gordana

neto= 331,81 mjesečno x3 mj=995,43 (mjesečni doprinosi=163,59)

Poslovi djelatnica su u Izvješću navedeni pod „OSTALE OBVEZE I PLANIRANI POSLOVI“

1. tekuće poslovanje:

Od točke 1.1. do 1.5. te točke 1.10. poslove obavlja Snježana Žižić, dipl.iur. (1.4. „poslovi prikupljanja i ažuriranja podataka za diobu(nasljednici umrlih stečajnih vjerovnika)“ podrazumijeva prikupljanje podatka koje nam sami vjerovnici dostave a poslovi pod 1.10 „prikupljanje osobnih podataka nasljednika iza umrlih stečajnih vjerovnika 2023/2024“ je aktivno i intezivno istraživanje , zbog predstojeće diobe,tko je umro i tko su nasljednici, stupanje u kontakata s nasljednicima ili javnim bilježnicima, sa bivšim radnicima i po potrebi i s MUP-om)

Od 1.6. do 1.8. poslove obavlja Gordana Ćurković

1.9. Izrada JOPPD obrazaca i obračun i knjiženje isplata **po diobi** , zbog obima poslova i rokova za izradu JOPPD obrazaca poslove će obavljati Gordana Ćurković u suradnji sa Snježanom Žižić uz dodatnu pomoć informatičara

Napomena: Po pitanju predstojećih poslova vezano za diobu unovčene stečajne mase opis poslova u toč 1.9 je napisan u skraćenom obliku, a poslovi u stvarnosti obuhvaćaju radnje kako slijedi:

Utvrđivanje diobenog iznosa, izrada diobenih tablica po pojedinom stečajnom vjerovniku (do sada isplaćeno-isplatiti, nasljednici), unos podataka za obračun utvrđenih isplata u program Argus, ispunjavanje platnih naloga bankama za isplatu stečajnim vjerovnicima , kontrola isplate, izrada JOPPD obrazaca i dostava na Poreznu upravu te knjiženje isplaćenih iznosa u poslovnim knjigama.

Sve navedene diobene radnje će iziskivati dodatni angažman u satima rada te će obračun rada u odnosu na dosadašnje mjesečne iznose biti nešto veći.

7. Informatičke usluge-instalac.Argus programa 2024. **250,00**

Račun ICS Data d.o.o. , Rn br 35-001-1 za instalaciju objekta za 2024.g.

Izrada procedure za arhiviranje Argus podataka 2024

Naime, za svaku poslovnu godinu potrebno je izvršiti prijenos svih knjigovodstvenih podataka iz prethodne godine kao i prijenos stanja za ugovore o otplati stanova

8. Izrada elaborata za 2 stana u K. Gomilici	500,00
Agencija Mićanović doo, Račun br: 20-1-1	
Izrada elaborata procjene vrijednosti dva stana u K Gomilici, Mosorska 8 (upis vlasništva u tijeku)	
9. Komunalna naknada za stan ex Bajrušević, Varaždinska 51,Split	23,32
Grad Split, za 01-04/2024, mjesečno 5,83	
10. Odvoz komunalnog otpada za stan ex Ružić, Varaždinska 51,Split	17,04
Čistoća doo,Split, rn za 01-03/2024 mjesečno 5,68	
11. Usl.zajednič.pričuve - stanovi ex Ružić, Bajrušević 02.,03. i 04/2024	164,61
Upravitelj: Dub inženjering doo, Split	
Ex Ružić, III kat, 83, 37 m ² ,mjesečno 31,48	
Ex Bajrušević, VII kat, 55,47 m ² , mjesečno 23,39	
12. Upis u očevidnik nekretnina Fina	19,92
13. Bankarske naknade	63,51
14. Trošak za časopis RRIF br.2	30,00
RRIF –Plus, doo, Zagreb	
Naručen je samo broj za veljaču zbog zakonskih promjena u obračunu plaća i naknada	
Ukupno:	4.202,05

POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM:

Kako je navedeno u izvješću ranije u tijeku su radovi na izradi tablica za isplatu vjerovnika odnosno naknadnu diobu za koje poslove predviđamo još 20ak dana.

Nakon što tablice budu dovršene dostavit će se na sudski spis radi suglasnosti za diobu.

U Slavonsko Brodu, 22.5.2024. godine

Stečajni upravitelj:

Predrag Filajdić

